



રધુકુલ
પરીસર-૨

3 BHK Spacious Residences



View of a 4 unit cluster

રઘુકુલ પરીસર-૨

3 BHK Spacious Residences

‘રઘુકુલ પરીસર’ ના

સફળ આયોજન અને

સમયની માંગથી પ્રેરાઈને

રઘુકુલ બિલ્ડર્સનો

નવો વિસ્તૃતિ પામેલ પ્રોજેક્ટ અને

રઘુકુલ પરીસરને સંલગ્ન

એટલે... ‘રઘુકુલ પરીસર-૨’

અયુક્ત પરીસર-૨

3 BHK Spacious Residences



3 BHK RESIDENCES



GROUND FLOOR PLAN
CORNER UNITS

Plot Nos :
01, 02, 05, 06, 09, 10, 12A, 14, 17, 18, 21, 22,
25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, & 46

GROUND FLOOR PLAN
CENTRE UNITS

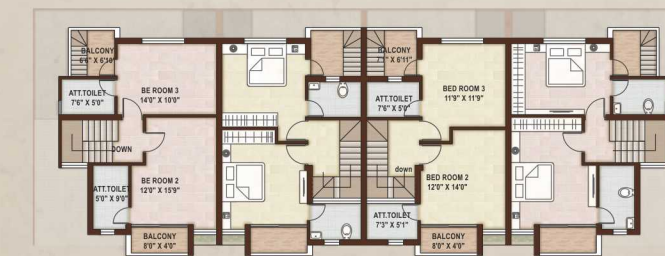
Plot Nos :
03, 04, 07, 08, 11, 12, 15, 16,
19, 20, 23, 24, 28, 29, 32, 33, 40, 41, 44 & 45

અયુક્ત પરીસર-૨

3 BHK Spacious Residences



GROUND FLOOR : CLUSTER PLAN



FIRST FLOOR : CLUSTER PLAN



FIRST FLOOR PLAN
CORNER UNITS

Plot Nos :
01, 02, 05, 06, 09, 10, 12A, 14, 17, 18, 21, 22,
25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, & 46

FIRST FLOOR PLAN
CENTRE UNITS

Plot Nos :
03, 04, 07, 08, 11, 12, 15, 16,
19, 20, 23, 24, 28, 29, 32, 33, 40, 41, 44 & 45



Administration Office & Garden

સુવિધાઓ :

સોસાયટીને ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ | આકર્ષક મેઈન ગેટ | ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
 અંદરના સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથેના આર.સી.સી. / પેવર બ્લોક રોડ
 કોમન પ્લોટ્સમાં બાગ-બગીચા | વોક-વે તથા વડીલોના વિસામા સર્મી બેઠકો
 નગરપાલિકાની ગટર વ્યવસ્થા ઉપલબ્ધ | લોન પેપર ઉપલબ્ધ



3 BHK Spacious Residences



Campus Layout Plan
Parisar & Parisar - 2

GANA - KARASAD ROAD



Layout Plan

3 BHK CORNER UNIT

Plot Nos :
01, 02, 05, 06, 09, 10, 12A, 14, 17, 18, 21, 22, 25,
26, 27, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, & 46

3 BHK CENTRE UNIT

Plot Nos :
03, 04, 07, 08, 11, 12, 15, 16, 19,
20, 23, 24, 28, 29, 32, 33, 40, 41, 44 & 45



Elegant View
from Common Plot

મથુકલ પરીશર-૨

3 BHK Spacious Residences





Night View of Street from Garden

સ્થુકુલ પરીસર-૨

3 BHK Spacious Residences

સ્પેશીફિકેશન :

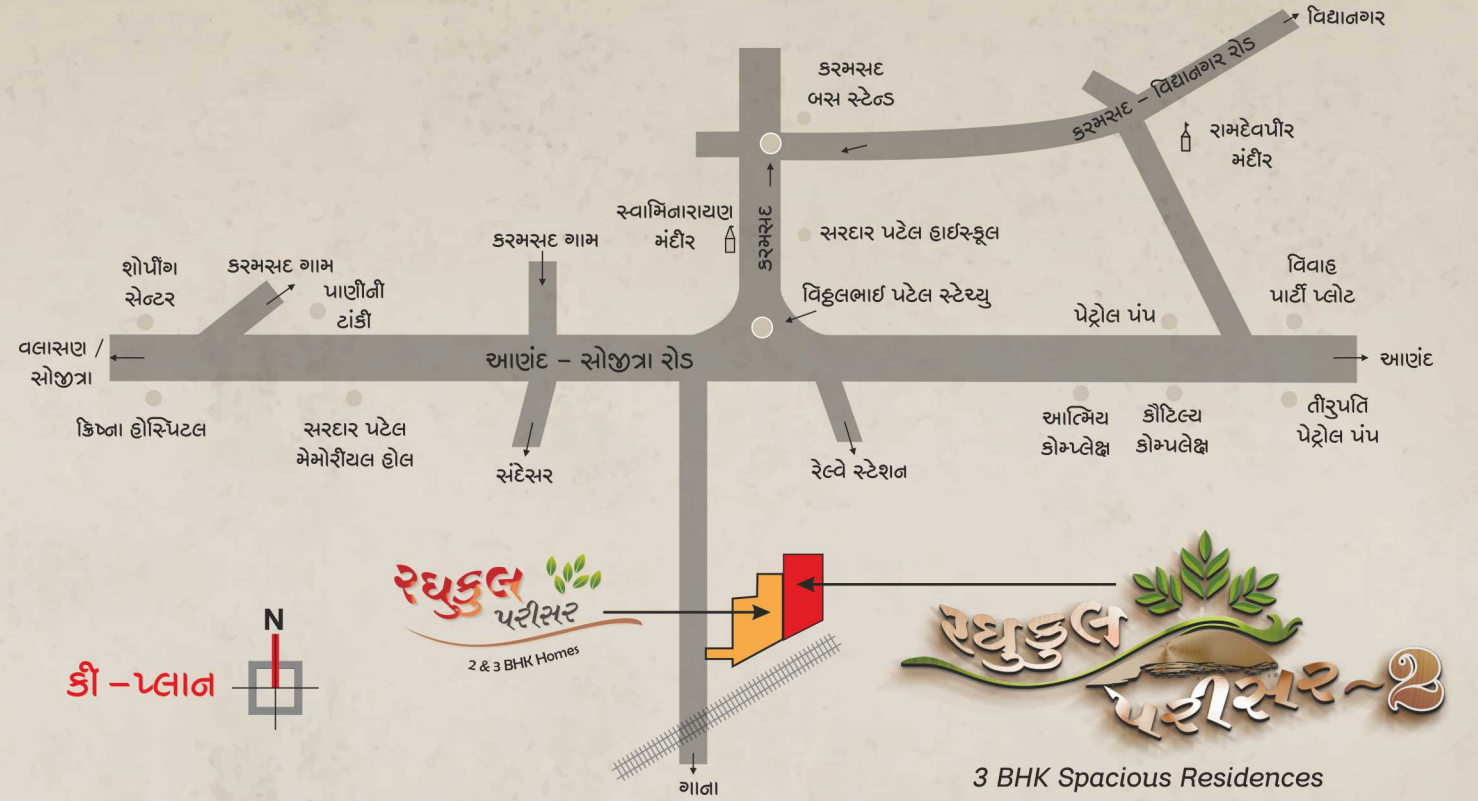
ફ્લોરીંગ	: સ્ટાન્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ૨'x૨' ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.	પ્લમ્બીંગ	: PVC/CPVC/UPVC પાઇપનું જરૂરીયાત મુજબનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
કીચન	: પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ તેમજ ૭' સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.	ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ	: કન્સીલ્ડ વાયરિંગ આક્ટિકેટની ડિઝાઇન પ્રમાણે IS માર્ક વાળું કરી આપવામાં આવશે.
દરવાજા	: મેઇનડોર ડેકોરેટીવ, બાકીના દરવાજા ફ્લશડોર અને એસ.એસ.નું હાર્ડવેર મટીરીયલ ફીટ આપવામાં આવશે.	પેઇન્ટ	: અંદરના ભાગમાં ઈમલ્સન પેઇન્ટ તથા બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
બારી	: એલ્યુમીનીયમ પાઉડર કોર્ટીંગ વાળી ગ્લાસ સાથે તેમજ એમ.એસ. ના સળીયા વાળી ગ્રીલ લગાવી આપવામાં આવશે.	ટેરેસ	: ટેરેસમાં ચાઇના મોઝેક લગાવી આપવામાં આવશે. ટેરેસ પર જવા માટે એમ.એસ. નો સ્પાયરલ દાદર આપવામાં આવશે.
દાદર રેલીંગ	: મકાનની અંદરના દાદર પર એસ.એસ. ની રેલીંગ ફીટ કરી આપવામાં આવશે.	પ્લારસ્ટર	: અંદરનાં ભાગમાં સ્મુથ પ્લારસ્ટર અને બહારનાં ભાગમાં ડબલ કોટ ગુટકી પ્લારસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.
ટોઇલેટ/બાથરૂમ	: ટોઇલેટ-બાથરૂમમાં ૭' સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.		

જનરલ ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન્સ :

- મકાનના પ્લાન તથા સ્પેશીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલપર નો રહેશે અને તે તમામ ને બંધન કર્તા રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડુયટી, જી.એસ.ટી., રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, એમ.જી.વી.સી.એલ. ખર્ચ, ઈસ્તુરન્સ, મેઈન્ટેનન્સ, મ્યુનિ ટેક્સ તથા લીગલ ચાર્જ સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટે થયા બાદ જ પઝેશન આપવામાં આવશે. પેમેન્ટે પૂર્ણ થયા વગર કોઈપણ ધાર્મિક વિધિ કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટે થયા બાદ જ પઝેશન એક મહીના બાદ મળશે.
- મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતાં મકાનની ભરેલી કિંમતના ૧૦% રકમ વહીવટી ખર્ચ તરીકે કાર્પોને નવું બુકીંગ મળેથી પરત આપવામાં આવશે.
- બોશર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- કાયદાકીય બાબત માટે ન્યાય ક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.

પેમેન્ટ કન્ડીશન:

- ૩૦% બુકીંગ વખતે
- ૨૦% પ્લીનથ લેવલે
- ૧૫% ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ વખતે
- ૧૫% ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ વખતે
- ૧૫% પ્લાસ્ટર પૂર્ણ થયે
- ૦૫% ફાઈનલ પઝેશન વખતે



સાઈટ એક્સેસ :

રઘુકુલ પરીસર કેમ્પસ, રેલ્વે કોર્સીંગ પાસે, કરમસદ - ગાના રોડ, કરમસદ - ૩૮૮ ૩૨૫, આણંદ

Google Coordinates : Latitude : 22°31'42.60"N | Longitude : 72°54'43.72"E



ઓર્ગેનાઈઝર :

ઓફિસ :

૨૦૪, મારુતિ સ્કન્ડ, આણંદ-વિદ્યાનગર રોડ,
આણંદ-૩૮૮ ૦૦૧, ગુજરાત.

ફોન : ૦૨૬૯૨ ૨૪૫૭૧૫

Email : raghukulbuilder@yahoo.com

આર્કિટેક્ટ :

હેમલ શાહ, કૃષ્ણા ઉમરાલીયા
ડિઝાઈન સ્કેવર, આણંદ.

ફોન : ૯૮૨૫૨ ૫૦૩૩૦

સ્ટ્રક્ચર : કલ્પેશ પટેલ, આણંદ

Contact : +91 87587 72020 | +91 87587 70007